Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	**BROJ 4 / 2012 GRADAČAC 13.08.2012.god.**	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Edis Dervišagić, predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac

1.

Na osnovu člana 19. stav 1. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl.list SR BiH", broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, te "Službeni list R BiH", broj: 21/92, 3/93, 13/94 , 18/94), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», br.4/08), Općinsko vijeće općine Gradačac na 30. sjednici održanoj dana 22. 05. 2012.godine, donosi

ODLUKU
O PRODAJI POSLOVNE ZGRADE SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM

Član 1.

Općina Gradačac kao vlasnik prodaje nekretnine označene kao:

- k.č.br.642/1 Novi Srednjoškolski centar, ekonomsko dvorište površine 3511 m2 i škola površine 976 m2 korisnika Općine Gradačac sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.4209 k.o. Gradačac I, kao Opštenarodna imovina pod upravom Sreskog N.O. u Gradačcu sa 1/1.

Član 2.

Općina Gradačac će raspisati javni oglas za prodaju navedenih nekretnina, putem pribavljanja pismenih ponuda.

Član 3.

Korisna površina poslovnog objekta koji je predmet prodaje iznosi 742,18 m2, a cijena za objekat iznosi 450 (slovima: četirstotinepedesetKM) po m2, tako da kupoprodajna cijena za objekat iznosi 333.981,00 KM (slovima:tristotinetridesettrihiljadedevetstotinaosamdesetjednaKM).

Površina pripadajućeg zemljišta pod objektom i koje služi objektu iznosi 4487 m2, a cijena zemljišta iznosi 40 KM (slovima:četrdesetKM) po m2, tako da kupoprodajna cijena za zemljište iznosi 179.480,00 KM (slovima: stotinusedamdesetdevethiljadačetirstotineosamdesetKM), shodno procjeni Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.
Ukupna tržišna cijena za objekat i zemljište iznosi 513.461,00 KM (slovima: petstotinatrinaestthiljadačetirstotinešezdesetjednaKM).

Član 4.

Poslovni objekat koji je predmet prodaje, opterećen je zakupodavnim odnosom, na osnovu Ugovora o zakupu broj:07-31-2206/06 , koji je zaključen između Općine Gradačac i Poljoprivredne zadruge «PMG-VIP» Gradačac na period od 01.01.2007.godine do 31.12.2020.godine.

Ugovorena mjesečna zakupnina iznosi 1.730,00 KM i plaćena je unaprijed u iznosu od 290.533,61 KM (slovima: dvijestotinedevedesethiljadapetsostinatridesettri KM i 61/100KF), za cijeli period trajanja ugovora, na ime ulaganja u devastirani objekat, koji je predmet zakupa.

Član 5.

Obzirom na postojanje zakupodavnog odnosa iz prethodnog člana, početna prodajna cijena nekretnina formirana je tako što se ukupna tržišna cijena umanjuje za ostatak duga na ime ulaganja, a u visini neplaćenih zakupnina u iznosu od 176.460,00 KM (slovima. stotinusedamdesetšesthiljadačetiristotinešezdesetKM) počev od 01.07.2012.godine, do isteka trajanja zakupa.

Član 6.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedene okolnosti, početna prodajna cijena nekretnina formira je u iznosu od 337.001,00 KM (slovima: tristotinetridesetsedamhiljadajednaKM).

Član 7.

Ukoliko predmetnu nekretninu, kupi treće lice koje nije sadašnji zakupac, isto stupa u prava i obaveze sadašnjeg zakupodavca, shodno članu 39. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94).

Takav kupac, kao zakupodavac, obavezan je održati na snazi već zaključeni ugovor o zakupu, a u slučaju sporazumnog raskida tog ugovora, obavezan je zakupcu isplatiti iznos u visini neiskorištene unaprijed plaćene zakupnine.

Član 8.

Sredstva ostvarena prodajom biti će utrošena namjenski, u skladu sa odlukama općinskog vijeća.

Član 9.

Pripremu i postupak prodaje provešće Komisija za prodaju formirana od strane općinskog načelnika.

Nakon provedenog postupka, ugovor o kupoprodaji nekretnina biti će notarski obrađen, koji će u u ime općine Gradačac zaključiti općinski načelnik.

Član 10.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl.glasniku općine Gradačac".

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o prodaji poslovnog objekta sa pripadajućim zemljištem po pravu preče kupnje pod broj:01-05-44/2012 od 27.02.2012.godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-153/2012 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:22.05.2012.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Edis Dervišagić, s.r.**

2.

Na osnovu čl. 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", 4/08), Općinsko vijeće općine Gradačac na 30. sjednici održanoj dana 22. 05. 2012. godine , d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na otuđenje nedovršene zgrade

1. Ćerimović Mejasi kći Hasana iz Zelinje Srednje daje se saglasnost na otuđenje nedovršene zgrade, koja se nalazi na parceli označenioj kao:

-k.č.br.1797/6 Kućište kuća i zgrada površine 76 m2 i dvorište površine 486 m2 k.o. Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br.2093 k.o. Gradačac I, uknjižena kao državno vlasništvo sa 1/1, kao i pravo korišćenja radi građenja na nekretninama u korist Mejase Ćerimović kćeri Hasana iz Srednje Zelinje sa 1/1.

2. Upis prava korištenja na kupca, izvršiti će se na osnovu ugovora i saglasnosti Općinskog vijeća.

O b r a z l o ž e nj e

Ćerimović Mejasa kći Hasana iz Zelinje Donje, putem punomoćnika Ćerimović Latifa sin Hasana iz Zelinje Srednje, podnijela je dana 13.03.2012.godine Općinskoj službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjev za davanje saglasnosti na otuđenje nedovršene zgrade, koja se nalazi na nekretninama označenim u tačci 1.dispozitiva rješenja.

Prema odredbama Zakona o građevinskom zemljištu u prometu može biti samo dovršena zgrada, izgrađena na gradskom građevinskom zemljištu, a predmet prometa ne može biti pravo korištenja zemljišta radi građenja, odnosno nedovršena zgrada.

Izuzetak od pravila propisan je u odredbama člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03,16/04 i 67/05), gdje je predviđena mogućnost otuđenja nedovršene zgrade uz saglasnost općinskog vijeća, ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja